

MODULO LAVORI PRIVATI IN CONDOMINIO

Regolamento in materia di interventi di ristrutturazione in appartamenti privati

- 1) comunicazione preventiva all'Amministratore del Condominio circa la durata dei lavori che si intendono eseguire, comprensiva di data di inizio delle opere e descrizione di massima dei lavori stessi
- 2) comunicazione preventiva all'Amministratore del Condominio, del nominativo del Responsabile dei lavori che dovrà relazionare l'Amministratore delle attività svolte, in particolare su quelle che hanno impatto sugli spazi comuni
- 3) comunicazione preventiva all'Amministratore del Condominio, del nominativo dell'impresa che eseguirà i lavori
- 4) esposizione in Condominio di apposito avviso (scaricabile dalla sezione modulistica del sito dello Studio)
- 5) è **DIVIETO ASSOLUTO** l'utilizzo degli impianti ascensore (ove esistenti) per movimentazione del materiale. Ogni proprietà dovrà pertanto organizzare tale attività attraverso argani esterni sui balconi
- 6) al fine di garantire la pulizia degli spazi comuni in fase di lavorazione, si richiede specifico impegno e attenzione attraverso l'utilizzo di coperture idonee a mantenere pulite le parti comuni. In particolare si richiede l'utilizzo di feltro assorbente fissato con adesivo di carta per coprire eventuale passatoia e l'interno dell'ascensore (ove esistente) fino ad un'altezza di cm 150.
Si richiede puntuale verifica dello stato dei luoghi a fine giornata lavorativa da parte del Responsabile dei lavori
- 7) gli orari indicativi in cui è permesso eseguire i lavori è stabilito come segue:

dalle ore 08,00 alle ore 12,00

dalle ore 13,00 alle ore 17,00

dal lunedì al venerdì

MODULO LAVORI PRIVATI IN CONDOMINIO

Egr. Sig. Amministratore del Condominio sito in _____

Con la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1122 cod. civ., le comunico che il sottoscritto, Sig. _____, condomino/inquilino dell'appartamento sito all'interno del Condominio di Via _____ n. _____ piano _____ interno _____, intende eseguire lavori di rifacimento / manutenzione / ristrutturazione qui di seguito descritti:

I lavori inizieranno in data _____ e avranno una durata di _____

I suddetti lavori non comporteranno pregiudizio per lo stabile, le parti comuni, per la sicurezza dell'edificio, né implicheranno danneggiamenti o rovina al decoro architettonico dell'edificio.

La proprietà/inquilino prende atto del Regolamento in materia di interventi di ristrutturazione in appartamenti privati e si impegna a rispettarlo nella sua interezza.

Per maggiori chiarimenti potrà rivolgersi al Direttore dei lavori,

Ing./Arch. _____

che rimane a disposizione per fornire tutta la documentazione tecnico/amministrativa dell'intervento.

Luogo

Data

Firma

_____/_____/_____
